



# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T U D Ě N K A

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 8382/2018/SŘÚPaR/To  
NAŠE SP.ZN.: STAV 203/2018/SŘÚPaR/To 3  
330.1 V10

VYŘIZUJE: Ing. Lubomír Toman

TELEFON: 556 414 358

FAX: 556 414 302

E-MAIL: toman@mesto-studenka.cz

DATUM: 13.8.2018

**Město Studénka**

**nám. Republiky 762**

**742 13 Studénka**

zastoupené plnou mocí

**Technoprojekt, a.s.**

**Havlíčkovo nábřeží 2728/38**

**702 00 Ostrava**

## O Z N Á M E N Í

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Město Studénka, IČ: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka** zastoupené plnou mocí  
**Technoprojekt, a.s., IČ: 27810054, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava**

(dále jen "stavebník") dne 01.08.2018 podalo žádost o vydání společného povolení ve společném řízení (dále jen „společné povolení“) na stavbu:

**„Rekonstrukce školních kuchyní Studénka – SO 02 – Rekonstrukce kuchyně – ZŠ Sjednocení“,  
ul. Sjednocení, Studénka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1606 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Butovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

#### Stavba obsahuje:

Rekonstrukci částečně podsklepeného objektu v areálu základní školy o jednom nadzemním podlaží s jednoplášťovou plochou střechou, který obsahuje provozy školní jídelny, přidružených prostor pro přípravu jídel a stravování, a školní družiny. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet a obousměrnými rámy, stropy a nosná konstrukce střech ze železobetonových panelů, obvodové zdivo a příčky jsou cihelné. Prostory v 1.PP (celé podlaží je součástí provozu školní kuchyně) jsou osvětleny okny umístěnými v tzv. anglických dvorcích.

Rekonstrukce se týká školní jídelny a přidružených prostor pro přípravu jídel a stravování dětí:

- SO 02 – rekonstrukce kuchyně:
  - o stavební úpravy spočívající ve:
    - vybourání části nenosných příček a vybudování nových, vč. dveří,
    - odbourání komínů nad úroveň střechy,
    - nové prostupy pro vedení VZT,
    - ukotvení ocelového rámu do střešní konstrukce pro osazení nové VZT jednotky,
    - nové podlahy,
  - o původní dispozice 1.PP: hrubá příprava zeleniny, šatna zaměstnanců, sklad potravin,
  - o původní dispozice 1.NP: kancelář vedoucí, varna, výdej jídel, mytí stolního nádobí, jídelna,
  - o nová dispozice 1.PP: sklad brambor, hrubá příprava zeleniny, technická místnost, chodba – schodiště, spisovna, sklad DKP, šatna muži, prádelna + sušárna + žehlení prádla, sprcha ženy, šatna ženy, WC, sprcha muži, sklad čistících prostředků,
  - o nová dispozice 1.NP: kancelář, příprava těsta, varna, mytí provozního nádobí, výdej jídel, jídelna, chodba, sklad bio odpadků + úklidová komora, předsíň WC, WC, vstup a chodba, sklad potravin, denní místnost, mytí stolního nádobí,

- plocha 1. PP 143,57 m<sup>2</sup>,
  - řešená část plochy 1. NP 257,36 m<sup>2</sup>,
  - zastavěná plocha celkem 493,70 m<sup>2</sup>,
- PS 02 – technologie kuchyně:
  - 1.PP a 1. NP propojeno stávajícím jídelním výtahem (není součástí rekonstrukce),
  - 1.PP: dvoudřez, pracovní stůl, škrabka na zeleninu, umyvadlo, regál, výlevka,
  - 1.NP:
    - čistá příprava zeleniny - pracovní stůl, dřez, chlazený stůl, digitální váha, krouhač,
    - příprava masa - pracovní stůl, dřez, chlazený stůl, mlýnek na maso, umyvadlo,
    - příprava těsta - pracovní stoly, dřez, univerzální robot, dělička těst, regál,
    - varna - 2 konvektomaty, sporák, 2 multifunkční pánve, kotel, digestoře nad varnou linkou a konvektomaty, nerezový nábytek, 2 umyvadla, pracovní stůl,
    - výdej - ohřevné vany, výdejní zákryty na vozíky, pojezdová dráha, ohřevné vozíky na talíře, udržovací vozík na jídlo, chladicí skříň, pracovní stůl s dřezem a umyvadlem,
    - vybavení pro přípravu nápojů,
    - mytí stolního nádobí – příjmový třídící stůl, stůl s dřezem a tlakovou sprchou, tunelová košová myčka, válečkový dopravník z myčky, regály, umyvadlo,
    - mytí provozního nádobí – granulová myčka, dřez, vozík, regál,
- vodoinstalace:
  - nové vnitřní rozvody, vč. zařizovacích předmětů,
  - přívod vody je stávající, včetně přívodu a přípravy TUV z kotelny,
- elektroinstalace:
  - nový rozvaděč pro kuchyň s novým přívodem z hlavního vnitřního rozvaděče,
  - nové vnitřní světelné i zásuvkové rozvody, vč. nouzového osvětlení,
  - měření a regulace zajišťující provoz vzduchotechnických a klimatizačních zařízení,
- vytápění:
  - stávající zdroj tepla má dostatečnou kapacitu – beze změny,
  - úpravy stávajícího systému teplovodního vytápění ve vazbě na změny dispozice a novou klimatizaci,
- vnitřní kanalizace:
  - nové vnitřní rozvody, vč. zařizovacích předmětů,
  - ležaté rozvody v podlaze 1.PP budou ponechány, pouze budou vyměněny čistící kusy v šachtách,
  - odpady napojeny na stávající bezodtokové jímky,
- vzduchotechnika - klimatizace:
  - kompletní demontáž a likvidace stávající VZT,
  - na střeše objektu umístěna nová rekuperační vzduchotechnická jednotka a kondenzační chladicí jednotka,
  - znehodnocený vzduch vyfukován do venkovního prostoru nad střechu objektu,
- plynoinstalace:
  - nové vnitřní rozvody od stávajícího měření a HUP,
  - přípojka plynu je stávající o dostatečné kapacitě,
- hromosvod:
  - doplnění hromosvodné soustavy na střeše pro ochranu nových zařízení VZT a klimatizační jednotky,

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

Vně stávajícího objektu se provede pouze osazení rekuperační vzduchotechnické a chladicí jednotky na střeše.

Napojení objektu na síť dopravní a technické infrastruktury je stávající (včetně odstavných ploch a parkoviště).

Rekonstrukce se netýká provozní části sloužící jako školní družina.

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje (dále „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 94j až § 94p stavebního zákona oznamuje zahájení společného řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazné stanoviska a účastníci řízení mohou uplatnit své námitky do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (u stavebního úřadu, zejména v úřední dny: pondělí, středa 8:00-11:30, 12:30-17:00 hodin).

**Zároveň upozorňuje stavební úřad účastníky řízení na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, neslouží toto ustanovení k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky a připomínky.**

Stavební úřad zároveň podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád), sděluje účastníkům řízení, že mají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům. Ke kompletnímu spisu projednávané věci se lze vyjádřit u stavebního úřadu Studénka v kanceláři č. 23, **dne 10.09.2018 (pondělí) a 12.09.2018 (středa) 08:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin, a dne 11.09.2018 (úterý) a dne 13.09.2018 (čtvrtek) 08:00 – 11:30, 12:30 – 14:00 hodin.**

#### **Poučení:**

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu (oprávněná úřední osoba) je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

**Upozornění:**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

- Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k vydávání správního rozhodnutí a usnesení, ve všech jednotlivých úkonech a kompetencích: Ing. Lubomír Toman.

„otisk razítka“

Ing. Lubomír Toman  
referent odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Obdrží:

účastníci společného řízení:

Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábreží 2728/38, 702 00 Ostrava

Základní škola Studénka, Sjednocení 650, 742 13 Studénka

dotčené orgány:

Městský úřad Bílovec, odbor ŽPaÚP, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Hasičský záchranný sbor MSK, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

ostatní:

spis SŘÚPaR